Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

godło: 6.177.11.04.4.4; 00.2.2

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Województwo: **Wielkopolskie**
Powiat: **Miasto Poznań**
Jedn. ewiden. (identyfikator): **Miasto Poznań (306401_1)**
Ozręb (identyfikator): **Poznań (306401_1.0051)**
Numer arkusza: **23**
Położenie: **ul. Henryka Wieniawskiego**
Działka / działki: **32**

Sporządził:
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 13726
62-007 Biskupice, ul. Siwkowa 14
tel. 602 32 54 58
Regon 639642590, NIP 779-11-60-23

Mapa aktualna na dzień: 17.01.2024

LEGENDA:

krzew lub skupina krzewów

linia rozgraniczająca ciągi komunikacyjne (chodnik, jezdnia, plac parkingowy)

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych będących wpisy na zlaganiadzieworzenie gruntów, działkowiczach, o gruntach podziemnowej kuwetnicy

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego. Wdry na jest zgłoszony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

Na wydruku są limitowane w liczbie innych nie wyłączonych na nośnej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Zużęg aktualności : ——— —·—

Oświadczam, że niniejszy dokument postał opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera egzrat technicznej poszyrcnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 13726
62-007 Biskupice, ul. Siwkowa 14
tel. 602 32 54 58
Regon 639642590, NIP 779-11-60-23

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.37.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Wolny Biuro Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Prezydent Miasta Poznania nr ZG-OUG.4104.37.2024_I_nr_2 z dnia 15.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Wolny Nr uprawnień 13726

LEGENDA:

- Granica działki
- C H / B A — Zakres terenu będącego przedmiotem opracowania

Budynki istniejące:

- A — Budynek A (Budynek główny) budynek podlegający przebudowie w całości i rozbudowie w kondygnacji -1
- B — Budynek B (Biblioteka) budynek podlegający przebudowie w całości, rozbudowie w kondygnacji -1 i częściowej rozbiórce
- C — Budynek C (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM) budynek podlegający rozbiórce i budowie (odtworzeniu)
- C1 — Budynek C1 budynek gospodarczy w konstrukcji stalowej podlegający rozbiórce
- E — Budynek E (Trafostacja) budynek nie podlegający zmianom
- F — Budynek F budynek Portierni podlegający rozbiórce

Kubatura projektowana:

- D — Podziemny łącznik pomiędzy budynkami A i B

Rodzaj robót budowlanych i ich zakres:

- Przebudowa
- Budowa
- Budowa pod powierzchnią terenu
- Rozbudowa pod budynkiem
- Rozbiórka
- Obrys istniejących schodów i murków przeznaczonych do rozbiórki
- Istniejące ogrodzenie do rozbiórki
- O1 — Istniejące ogrodzenie frontowe do renowacji i odtworzenia pergoli
- O2a — Istniejące ogrodzenie betonowe panelowe do naprawy
- O2b — Istniejące ogrodzenie murowane tynkowane do naprawy
- O3a — Ogrodzenie projektowane o wysokości powyżej 2,20m - obudowa z lamell akustycznych + kratka metalowa do pnącza
- O3b — Ogrodzenie projektowane o wysokości powyżej 2,20m - konstrukcja stalowa pod pnącza
- O4 — Ogrodzenie projektowane o wysokości do 2,20m
- SM — Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- CW — Centrala wentylacyjna
- AG — Agregaty klimatyzacyjne
- Ł — Miejsce na stację ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM
- R — Istniejące stojaki na rowery
- E — Postument do ekspozycji rzeźb
- Murek betonowy
- Istniejący murek betonowy,ceglany
- Ławka, kosz na śmieci
- Ściślik (doświetlenie kondygnacji podziemnej)
- KT — Podziemny kanał techniczny z częścią wyniesioną ponad poziom terenu
- Obrys zadaszeń

Zieleń wysoka istniejąca:

- Drzewa iglaste
- Drzewa liściaste
- Krzewy
- Skupina drzew lub krzewów
- Drzewa do przesadzenia

Zieleń projektowana:

- Zieleń wysoka - drzewa liściaste
- Zieleń wysoka - drzewa przesadzane
- Zieleń średnia - krzewy, byliny, trawy ozdobne
- Zieleń niska - trawa, byliny zadarniające
- Pnącza
- Drzewa, krzewy, skupiny wyznaczone do wycinki
- Obszar urządzony zielenią na stropodachu Podziemnego łącznika D (stropodach zielony) - 50% TBC

- Ciąg pieszo-jezdny - nawierzchnia z kostki granitowej
- a — Miejsca postojowe - nawierzchnia przepuszczalna z płyt ażurowych np. płyta ażurowa Ekotech Polbruk Wym: 2,5 x 5,0m
- a — Miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnością - nawierzchnia z kostki granitowej Wym.: 3,6 x 5,0m
- Chodnik - nawierzchnia z kostki granitowej
- Chodnik - nawierzchnia z bruku (zachowanie istniejącej nawierzchni)
- Chodnik - nawierzchnia kamienna (odtworzenie istniejącej nawierzchni) / schody kamienne
- Chodnik, plac - nawierzchnia przepuszczalna z płyt ażurowych np. płyta ażurowa Ekotech Polbruk wypełnienia: grys Pod podbudowę dren francuski (bez rury drenarskiej)
- Plac - nawierzchnia przepuszczalna z płyt ażurowych np. płyta ażurowa Ekotech Polbruk
- Ścieżki piesze - nawierzchnia przepuszczalna mineralno -żywiczna
- Strefa dla urządzeń went-klim - nawierzchnia przepuszczalna z Ekokraty, wypełnienie: grys
- Opaska wokół budynku - nawierzchnia przepuszczalna - grys granitowy
- Istniejące nawierzchnie utwardzone
- Istniejące zjazdy
- Wejście piesze na działkę istniejące
- Wejście do budynku
- Droga pożarowa
- 13.8m — Dojście o szerokości min 1,5m i długości do 50m z wyjść ewakuacyjnych do drogi pożarowej
- Hydrant zewnętrzny istniejący
- Projektowane rzędne terenu
- Projektowane spadki
- Kierunek spływu wód
- Projektowane odwodnienie liniowe

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE W ZAKRESIE OPRACOWANIA

- Projektowana instalacja cieplna MSC
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana instalacja wody
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
- Podziemny zbiornik detrenojny na wodę do podlewania zieleni o poj. 15m3
- Projektowana instalacja teletechniczna
- Projektowana instalacja elektroenergetyczna - kabel el. nN-0,4kV
- Projektowana instalacja elektroenergetyczna - kabel w rurze osłonowej
- Szafka kablowa elektryczna z tworzywa
- Zasilanie ładowarki 2x 22kW
- Urządzenie elektryczne
- Projektowane oprawy oświetlenia zewnętrznego:
  - Z1 - oprawa parkowa słupowa w kształcie walca, słup h=4,5m
  - Z2 - oprawa niska
  - Z3 - oprawa ozdobna podświetlenie ławek
  - Z4 - oprawa ozdobna akcentująca dozlemna
- Przełożenie kabla Enea Operator - kabel nN-0,4kV
- Instalacje zewnętrzne, przyłącza do likwidacji
- Istniejące trasy kanalizacji deszczowej zinwaowane oraz domyślne nie wykazane na mapie do celów projektowych do likwidacji

PRZYŁĄCZA ISTNIEJĄCE

- Istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej

PRZYŁĄCZA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

- Projektowane przyłącze wody

Powierzchnia terenu w zakresie opracowania	
działka nr 32 (cała działka)	2468 m²
działka nr 33/2 (część działki)	725,8 m²
	3 193,8 m²

ZPZT_01 Zestawienie powierzchni zabudowy

Nazwa strefy	Powierzchnia [m2]
Budynek A (Budynek główny) - budynek istniejący	338,77
Budynek B (Biblioteka) - budynek istniejący	154,15
Budynek C (Bud. gospodarczy dla potrzeb UAM) - budynek projektowany (odtworzenie)	33,62
Budynek E (Trafostacja) - budynek istniejący	56,97
	583,51 m²

ZPZT_02 Zestawienie powierzchni utwardzonych

Nazwa	Powierzchnia [m2]
chodnik	352,13
ciąg pieszo-jezdny	224,15
istniejące mury oporowe, ogrodzenie	28,42
istniejące nawierzchnie utwardzone	538,12
kanał techniczny (część nadziemna)	3,12
miejsca postojowe	18,54
postumenty, schody, murki	9,36
świetlików podziemnego łącznika D	19,40
	1 193,24 m²

ZPZT_03 Zestawienie powierzchni zieleni i nawierzchni przepuszczalnych

Nazwa	Powierzchnia [m2]
Powierzchnia przepuszczalna	
chodnik z płyt ażurowych	1,47
miejsca postojowe z płyt ażurowych	77,25
nawierzchnie z grysu	1,71
nawierzchnie z grysu - opaski	90,60
nawierzchnie z grysu - pod ławkami	12,62
plac z ekokraty	50,05
plac z płyt ażurowych	39,27
ścieżka z nawierzchni mineralno-żywicznej	48,71
	331,68 m²
Powierzchnia zieleni (100% TBC)	
teren urządzony zielenią	956,12
	956,12 m²
Powierzchnia zieleni na stropodachach (50% TBC)	
teren urządzony zielenią (stropodach zielony)	129,25
	129,25 m²
	1 417,05 m²

ZPZT_04.1 BILANS TERENU - Powierzchnia biologicznie czynna [m2]

Kategoria strefy	Powierzchnia [m2]
Powierzchnia zieleni (100% TBC)	956,12
Powierzchnia zieleni na stropodachach (50% TBC)	64,63
	1 020,75 m² (31,96%)

UZGODNIONO
Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Zabytek
Data wpływu 7.10.2024 Nr ewidencyjny 7041/2024
Data wydania 7.10.2024 Nr ewidencyjny 1412/2024 (2024 r. poz. 197, 1568 i 1717)
Poznań, dnia 7.10.2024

ZASTRZEŻENIA PRAWNE
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (D.U.L. 1994 nr 24 poz. 83).
Biuro projektowe nie odpowiada za wykonywanie niezatwierzonych i niepełnych wersji projektu. Wszystkie rysunki powinny być rozpatrywane razem z odpowiednimi opracowaniami branżowymi. Jako całość projektu należy rozumieć opracowania projektowe w formie rysunkowej i dokumentacją opisową.
Niniejsze oświadczenie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie zrzeczenia na budowę zgodnie z art. 36a, ust. 5 ustawa budowlanego

Inwestycja
Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza

Nazwa obiektu budowlanego **Budynek szkolniczbra wyższego**	
Zamawiający Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań	Branża PZT
Adres budowy ul. Wieniawskiego 3, 61-712 Poznań	Numer rysunku PB_PZT_01
Stadium Projekt budowlany	Skala 1:200
Tytuł rysunku **Projekt zagospodarowania terenu**	Data sporządzenia rysunku 17.07.2024r.
	Data sprawdzenia rysunku 17.07.2024r.

Główny projektant / Projektant (architektura) mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski	PB/66Pw	
Sprawdzający (architektura) mgr inż. arch. Lidia Łukaszewska	7131/119P/2001	
Projektant (instalacje elektryczne) mgr inż. Przemysław Koniecznika	WKP/0387/POE/13	
Sprawdzający (instalacje elektryczne) mgr inż. Maciej Śliwa	WKP/0188/POE/11	
Projektant (instalacje teletechniczne) mgr inż. Jerzy Bednarek	UI-Z-10/94	
Sprawdzający (instalacje teletechniczne) mgr inż. Przemysław Głowiński	WKP/0155/POOT/07	
Projektant (instalacje sanitarne) mgr inż. Jarosław Hlemos	WKP/0123/POOS/07	
Sprawdzający (instalacje sanitarne) mgr inż. Tomasz Pawłowski	WKP/0267/POOS/06	
Projektant (drogi) mgr inż. Iwona Borowicz	WKP/0043/PWOK/05	
Sprawdzający (drogi) mgr inż. Ewa Wojtkowiak	WKP/0043/PWOK/05	

SPB BIURO PROJEKTÓW
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Podbida 13, 60-123 Poznań
telefon 048 61 8481/80
e-mail: spb@spb-sp2ownik.pl

Strona 37